

[Nova Edição]

## “CASA PRONTA”

### Procedimento Especial de Transmissão, Oneração e Registo de Imóveis

Formação Presencial

24 | Fevereiro | 2010 – Lisboa

O **Balcão Casa Pronta** é um dos **regimes** que define formalidades nos processos de transmissão e oneração de imóveis e que permite a realização de todas as operações e actos necessários, num único balcão, pelo que é fundamental conhecer as regras relativas a este regime especial.

Com este Curso, o Instituto de Formação Bancária pretende transmitir aos participantes os conhecimentos indispensáveis à adopção de **práticas mais actuais**, desburocratizadas e rápidas, respondendo a questões como:

- Ainda será necessário efectuar os registos provisórios?
- Como é que se pode agilizar o processo relativo ao direito legal de preferência?
- É possível fazer a marcação prévia do procedimento especial de aquisição, oneração e registo de imóveis?
- Quais as diferenças face aos outros regimes?

**Para mais informações:**

Teresa Corales

Lisboa | Av. 5 de Outubro, 164, 1069-198 LISBOA  
Tel.: 217 916 200 | Fax: 217 972 917

t.corales@ifb.pt  
[www.ifb.pt](http://www.ifb.pt)

# “CASA PRONTA”

## Procedimento Especial de Transmissão, Oneração e Registo de Imóveis

### ENQUADRAMENTO

As operações relativas a imóveis, pela relevância que assumem na economia, devem ser realizadas de forma segura, mas célere.

Com este Curso pretende-se analisar as principais características deste Procedimento Especial, de uma forma sucinta, pró-activa e eficiente.

### DESTINATÁRIOS

Todos aqueles que, de forma directa ou indirecta, trabalhem ou venham a trabalhar no âmbito de transmissões, oneração e registo de imóveis, nomeadamente:

- Colaboradores Bancários;
- Mediadores Imobiliários;
- Consultores.

### DURAÇÃO

4 horas

### HORÁRIO

9h00 – 13h00

### PROGRAMA

1. Enquadramento
2. Procedimento Especial de Transmissão, Oneração e Registo de Imóveis em Acto Único
3. Procedimento Especial de Transmissão, Oneração e Registo de Imóveis com Marcação Prévia
4. Exercício do Direito Legal de Preferência
5. Dispensa de Apresentação de Documentos



Associação Portuguesa de Bancos

#### Para mais informações:

Teresa Corales

Lisboa | Av. 5 de Outubro, 164, 1069-198 LISBOA

Tel.: 217 916 200 | Fax: 217 972 917

Copyright © 2010 by IFB/APB



A full member of

EBTN  
Quality Award  
2008

Entidade Formadora  
Acreditada Por



t.corales@ifb.pt

www.ifb.pt

003\_0112\_V10